

Số: /TB- UBND Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Vương Văn Hùng, địa chỉ thường trú: Thôn Lại Thượng, xã Thạch Thất đối với thửa đất số 144 -1, tờ bản đồ số 17, diện tích 365,4m² tại thôn Lại Thượng, xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội, số 1355/TTPVHCC-TCT ngày 22/8/2025 về việc đề nghị điều chỉnh quy trình nội bộ lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất của ông Vương Văn Hùng, trú tại: Thôn Lại Thượng, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 144 -1, tờ bản đồ số 17, diện tích 365,4m² tại thôn Lại Thượng, xã Thạch Thất, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Thửa đất số 144-1, tờ bản đồ 17, diện tích 365,4m² của ông Vương Văn Hùng, đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc là đất cha ông để lại từ trước năm 1980 cho ông Vương Văn Thuộc sử dụng vào mục đích đất ở. Đến năm 2021 ông Thuộc chết thì ông Vương Văn Hùng là con trai tiếp tục sử dụng từ đó đến nay. Năm 2023, hàng thừa kế thứ nhất của ông Vương Văn Thuộc họp gia đình thống nhất cho tặng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Vương Văn Hùng có xác nhận UBND xã Lại Thượng ngày 15/02/2023 (có biên bản kèm theo).

Theo bản đồ giải thửa tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 1987 thôn Lại Thượng, xã Lại Thượng cũ là thửa đất số 885, tờ bản đồ số 01 (UBND xã Thạch Thất không lưu giữ sổ mục kê năm 1987).

Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2001, thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 144, tờ bản đồ số 17, diện tích là 383m², ký hiệu loại đất: “TC”, chủ sử dụng là Vương Văn Thuộc.

Theo bản đồ tổng thể đo đạc năm 2018 là thửa đất số 226, tờ bản đồ số 37, diện tích 365,4m² giảm so với bản đồ 2001 là 17,6m² do đo đúng theo hiện trạng sử dụng đất.

Năm 2025, gia đình ông Vương Văn Hùng đã tiến hành đo đạc lại thửa đất theo hiện trạng sử dụng và đã được Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Nội đo đạc, diện tích là 365,4m². Hiện trạng trên thửa đất đã có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác, xung quanh thửa đất đã được xây tường bao và có mốc giới rõ ràng với các thửa liền kề. Thửa đất không thuộc diện kê biên tài sản, không nằm trong các quyết định thanh tra, không nằm trong quy hoạch của các dự án của các cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt, không có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi. Không nằm trong dự án phải thu hồi đất.

+ Thửa đất không có đơn thư khiếu kiện, không tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở.

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Trước năm 1980.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. *Về quy hoạch:*

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện Thạch Thất (cũ) đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở + giao thông;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở + giao thông;

- Theo quy chung xây dựng xã Lại Thượng (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 27/7/2012 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Lại Thượng cũ đến năm 2020, Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lại Thượng (cũ) vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất ở + giao thông;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

đ. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

e. *Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*

Ông Vương Văn Hùng chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 144-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 365,4m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất do cá nhân (hộ gia đình) cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã. Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vương Văn Hùng (có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Lại Thượng, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng thôn Lại Thượng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số...../TB-UBND ngàytháng.....năm 2025 của UBND xã Thạch Thắt)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Ông Vương Văn Hùng	Thôn Lại Thượng, xã Thạch Thắt	Thôn Lại Thượng, xã Thạch Thắt	144 - 1	17	365,4	Đất ở nông thôn	Năm 1980	Đất do ông cha để lại từ trước năm 1980 cho ông Vương Văn Thuộc sử dụng vào mục đích đất ở, năm 2021 ông Thuộc chết ông Vương Văn Hùng là con trai tiếp tục sử dụng từ đó đến nay. Năm 2023, hàng thừa kế thứ nhất của ông Vương Văn Thuộc họp gia đình thống nhất cho tặng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Vương Văn Hùng có xác nhận UBND xã Lại Thượng ngày 15/02/2023.	Thửa đất đã có công trình nhà ở và công trình phụ	Không	Không	Phù hợp

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thạch Thắt, nhà văn hoá thôn Lại Thượng, trang thông tin điện tử của xã Thạch Thắt.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thắt để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

